



## COMUNE DI BRONTE

### VIII AREA - PATRIMONIO

#### **DETERMINAZIONE**

NUMERO 2 DEL 30-01-2014

**Oggetto:** Affrancazione canoni di provvedimenti di legittimazione (art.9 e 10 Legge n.1766/1927 e Regolamento di Esecuzione approvato con R.D. 26/02/1928 n. 332) - Ordinanza di legittimazione n. 38675 del 12.06.2013 a favore di Conti Carmelo

#### IL CAPO DELLA VIII AREA - PATRIMONIO

##### PREMESSO:

**Che** con istanza assunta al prot. gen. dell'Ente al n. 19482 del 16.09.2013, il sig. Conti Carmelo, nato a Bronte il 13.06.1963 ed ivi residente al viale Cavalieri di Vittorio Veneto n. 60/B, chiedeva l'affrancazione del canone enfiteutico gravante sul terreno sito in Bronte, c/da Rivolia, esteso are 14.62, riportato al Catasto Terreni al foglio 84, part. 507, già facente parte del demanio comunale e legittimato con Ordinanza n. 38675 del 12.06.2013 del Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia, approvata con Decreto del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste, Dipartimento degli Interventi Infrastrutturali, n. 696 del 20.06.2013, con l'imposizione del canone annuo di natura enfiteutica di € 15.09 e Ordinanza di rettifica n. 38772 del 24.07.2013, approvata con D.D.G. n. 884 del 7.08.2013 solo del codice fiscale del legittimario;

**Che** il legittimario ha prodotto la ricevuta del versamento della somma € 121,65, effettuato in data 13.09.2013, a favore del Comune di Bronte, quale somma dovuta per l'affrancazione;

**Dato** atto che, in ossequio a quanto disposto dall'art. 2 della L.R. n.1 del 3.03.2009, il Comune di Bronte, in data 14.11.2013, ha provveduto a trascrivere, presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio Prov.le di Catania, Servizio di Pubblicità Immobiliare, la suddetta Ordinanza Commissariale di legittimazione ai numeri: 54078 Registro generale e 43459 Registro particolare, senza accendere alcuna ipoteca a garanzia del pagamento del canone, in quanto il sig. Conti Carmelo, ha pagato quanto dovuto al Comune di Bronte, per l'affrancazione dal canone enfiteutico;

**Osservato** che in tema di affrancazione del canone, l'Avvocatura Generale dello Stato, interpellata a riguardo dalla Direzione Agenzia del Territorio, con consultiva CS/2749/02 del 15.01.2004, ha rilevato che, in mancanza di una specifica indicazione di legge e anche in considerazione dei ridotti effetti di tale affrancazione rispetto a quella ex art. 971 c.c.(infatti in questo caso non si trasferisce la proprietà del fondo ma si fa venir meno la debenza dei canoni), la determinazione dirigenziale, da considerarsi atto dovuto, con la quale i Comuni prendono atto della domanda dell'occupante legittimato e ne fanno scaturire gli effetti propri, è titolo idoneo per l'affrancazione e per il conseguimento degli effetti espansivi del diritto di proprietà ad essa correlati;

**Ritenuto** che sussistono le condizioni previste dalla legge per farsi luogo alla richiesta di affrancazione presentata dal sig. Conti Carmelo;

**Rilevato** che l'atto di affrancazione, in considerazione degli effetti meramente espansivi del diritto di proprietà, determina l'esecuzione di una formalità di annotazione da eseguire a margine della trascrizione dell'Ordinanza di legittimazione;

**Rilevato** che il presente atto è esente da tasse di bollo e registro e da altre imposte, in base a quanto previsto dalla circolare dell'Agenzia del Territorio n. 2 del 26/02/2004, che richiama l'art. 2 della legge n. 692/1981;



## COMUNE DI BRONTE

Vista la legge n.1766/1927 e relativo Regolamento approvato con R.D. del 26/02/1928 n.332;

Vista la legge regionale 48/91e s. m. e i.;

Visto il vigente Statuto Comunale;

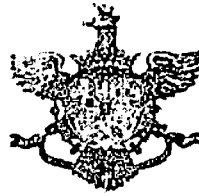
Visto il Decreto Sindacale n. 38 del 30.07.2010, con il quale è stato conferito l'incarico dirigenziale con contratto a tempo determinato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 110 del D.Lgs 267/2000;

Vista la determinazione del Dirigente Tecnico n. 1 del 18.01.2012 di delega di funzioni;

### DETERMINA

1. Concedere al signor Conti Carmelo, nato a Bronte il 13.06.1963 ed ivi residente al viale Cavalieri di Vittorio Veneto n. 60/B, cod. fisc. CNT CML 63H13 B202N, l'affrancazione del canone enfiteutico gravante sul terreno sito in Bronte, c/da Rivolia, di are 14.62, riportato al Catasto Terreni al foglio 84, part. 507, già facente parte del demanio comunale e legittimato con Ordinanza n. 38675 del 12.06.2013 del Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia, approvata con Decreto del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste, Dipartimento degli Interventi Infrastrutturali, n. 696 del 20.06.2013 e Ordinanza di rettifica n. 38772 del 24.07.2013, approvata con D.D.G. n. 884 del 7.08.2013.
2. Dichiarare il terreno su indicato affrancato da qualsiasi vincolo enfiteutico, liberando completamente il sig. Conti Carmelo, come meglio sopra individuato, ed i suoi aventi causa, da qualsiasi obbligo di prestazione del canone sopra specificato.
3. Prendere atto che la somma pagata al Comune quale prezzo di affrancazione, sarà accantonata per essere destinata ad opere permanenti di interesse generale della popolazione.
4. Trasmettere copia della presente all'ufficio competente ai fini dell'annotazione della stessa a margine della trascrizione della relativa Ordinanza di legittimazione.
5. Inviare la presente al Servizio "Segreteria" ai fini della classificazione prevista dall'art.27 del Regolamento di Contabilità.
6. Trasmettere la presente determinazione al Servizio "Ragioneria e Finanze" ai sensi dell'art. 29 del Regolamento di contabilità.
7. Disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo pretorio on line ai sensi dell'art. 67, comma 6, del vigente regolamento degli Uffici e dei servizi.
8. Consegnare copia della presente ai legittimari o aventi causa mediante notifica a cura dei messi comunali.

II CAPO VIII AREA  
PAPPALARDO GRAZIA  
*Pappalardo*



## COMUNE DI BRONTE

**Oggetto:** Affrancazione canoni di provvedimenti di legittimazione (art.9 e 10 Legge n.1766/1927 e Regolamento di Esecuzione approvato con R.D. 26/02/1928 n. 332) - Ordinanza di legittimazione n. 38675 del 12.06.2013 a favore di Conti Carmelo

---

### PUBBLICAZIONE

Il Segretario Comunale su conforme attestazione del Messo

CERTIFICA

che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale dal *05 FEB, 2014* al *20 FEB, 2014* e che durante il suddetto periodo non sono pervenute opposizioni a questo Ufficio.

Bronte, addì

IL MESSO NOTIFICATORE

IL SEGRETARIO GENERALE

---